

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec Bílý Potok

se sídlem: č. p. 337, 463 62 Bílý Potok
jednající: Pavel Šercl
IČO: 42196451

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 38,100 - 38,300“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 1871, 1872, 2163** v katastrálním území Bílý Potok pod Smrkem (604658), obec Bílý Potok, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř. km 38,100 - 38,300**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky pro příjezd k předmětné stavbě a zřízení zařízení staveniště dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2022 – 2025.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo zbudovat zařízení staveniště k předmětné stavbě na předmětných pozemcích (viz. čl. II. této smlouvy).
3. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

4. Dále souhlasí s kácením, pokud bude nutné odstranit porosty kvůli bezpečnému přístupu techniky.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. V rámci přípravných prací stavebník zajistí provedení pasportizace (zdokumentování stávajícího stavu) přístupových komunikací a pozemků, přes které bude veden příjezd a přístup ke staveništi, okolních objektů, zařízení a přilehlých porostů, dotčených i sousedních pozemků podél staveniště. Tato opatření budou provedena z důvodu uplatnění nebo vyloučení případných pozdějších reklamací na škody vzniklé vlivem stavebních prací a pohybu stavební techniky.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu a odstraní veškeré vzniklé odpady.
4. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.

V.

1. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky a stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha smlouvy: C.2 Koordinační situace

V Bílém Potoku dne 19.1.2022



za vlastníka
Pavel Šercl
starosta

V Hradci Králové dne 26.1.2022

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové




za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

OBEC Bílý Potok
Bílý Potok 337
463 62 Hejnice
IČ: 00831417
tel.: 482 322 152



Legenda:

	návrhový stav
	stávající stav
	hranice staveniště
	kanalizace
	vodovod
	nadzemní vedení NN, do 1 kW
	sdělovací kabel, nadzemní
	kamenný zához
	dočasná komunikace
	vjezd na staveniště

Poznámky:

SČ - stanoviště čerpadla 20 m × 10 m, velikost včetně autodomčávače

Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. V prostoru průmyslového závodu firmy CiS systems je vedeno plynové potrubí podél hraniční zdi. Umístění a poloha není v době realizace projektu známa. Zhotovitel provede vytyčení a navrhne příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz Souhrnná technická zpráva, doklady.

Přístupové cesty ke staveništi budou zpevněny. Projektant předpokládá použití panelů.

Zhotovitel posoudí danou lokalitu a určí pro něj nejvhodnější přístupové cesty. Vykácí nejn nutnější porosty a po konci stavby provede náhradní výsadbu. Druhou skladbu náhradní výsadby určí vlastník daného pozemku.

Po dokončení stavby budou pozemky využité pro zařízení staveniště navráceny do původního stavu.

Souhlas OBEC BILÝ POTOK


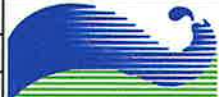
19.1.2022



OBEC Bílý Potok
Bílý Potok 337
463 62 Hejnice
IČ: 00831417
tel.: 482 322 152

Výškové kóty v metrech.

Výškový systém B.p.v.

Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra		Autor. inženýr	Ing. P. Vávra	 <div>Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>	
Vypracoval	Ing. S. Winkler		Zodp. proj.	Ing. S. Winkler		
Kraj: Liberecký	Obec: Hejnice		K.Ú.: Hejnice (638196)			
Investor: Povodí Labe, státní podnik					POVODÍ LABE	
Název akce: Smědá, Hejnice, stabilizace podélného profilu, ř.km 38,100 - 38,300					Datum	červen 2021
					Formát	4×A4
					Stupeň dok.	DUR + DSJ
					Pořadové číslo	3621
Obsah výkresu: Koordinační situace					Číslo stavby	Č. přílohy C.2
					Měřítko 1 : 1000	

Seznam dotčených pozemků

p. č.	Druh pozemku	Vlastník	Způsob dotčení	Využití	Plocha [m ²]
212/5	ostatní plocha	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	trvalý	stavba	2
1356/1	vodní plocha	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	trvalý	stavba	170
2106/6	vodní plocha	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	trvalý	stavba	165
177	trvalý travní porost	Fischer Ludvík, 108, 463 62 Bílý Potok	dočasné	přístup	100
179/1	zahrada	Fischer Ludvík, 108, 463 62 Bílý Potok	dočasné	přístup	300
493	zahrada	SJM Borek Bohuš a Borková Věra, Borek Bohuš, Obětí 6. května 554/4, Krč, 140 00 Praha Borková Věra, Jinolická 866, Dolní Počernice, 190 12 Praha	dočasné	přístup	300
124/1	trvalý travní porost	Ing. Tryml Martin, MBA, Provázkova 2215/3, Modřany, 143 00 Praha 4	dočasné	přístup	1600
500/1	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	500
500/4	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	92
501/2	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	1200
501/3	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	39
502/1	vodní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	424
520/1	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	530
520/5	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	80
3625	ostatní plocha	LOBELICH s.r.o., Zámecká 626, 463 65 Nové Město pod Smrkem	dočasné	přístup	300
172	lesní pozemek	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	dočasné	přístup	550
209	lesní pozemek	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	dočasné	přístup	130
1871	ostatní plocha	Obec Bílý Potok, 337 463 62 Bílý Potok	dočasné	přístup	310
1872	ostatní plocha	Obec Bílý Potok, 337 463 62 Bílý Potok	trvalý	sjezd	27
2163	trvalý travní porost	Obec Bílý Potok, 337 463 62 Bílý Potok	dočasné	přístup	350

